

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ A NÁJEZDOVÁ RAMPA PRO IMOBILNÍ OBČANY

Místo stavby : SMETANOVA 764, 280 02 KOLÍN IV

Městský úřad : MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, prosinec 2015

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A Průvodní zpráva

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A1.1	Údaje o stavbě:	2
A1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právnických předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
c)	Údaje o odtokových poměrech	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	6
h)	kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Výměna výplní otvorů a nájezdová rampa pro imobilní občany

Místo stavby: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV, k.ú. Kolín, st. parc. č. 5503

Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace "Výměna výplní otvorů a nájezdová rampa pro imobilní občany" řeší stavební úpravy severozápadní části objektu Smetanova č.p. 764 v Kolíně IV - jedná se o část, ve které je situován provoz lékárny a provoz polikliniky - sdruženého ambulantního zařízení praktických lékařů. Předmětem stavebních úprav je výměna původních výplní otvorů v upravované části objektu a úprava nájezdové rampy pro bezbariérový přístup pro imobilní občany. Úprava nájezdové rampy je řešena v části přístupu k lékárně, rozšíření bezbariéro-

vého přístupu k hlavnímu vstupu do objektu polikliniky je řešeno v samostatné projektové dokumentaci "Poliklinika - stavební úpravy" vypracované v červnu 2013 Ing. Karlem Vrátným. Výměna výplní otvorů je řešena v I.PP, I.NP - V.NP a týká se těch výplní otvorů v obvodovém plášti upravované části objektu, které nebyly vyměněny v předchozí etapě.

Výměna výplní otvorů bude provedena z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností objektu a úspor energií na vytápění.

Úprava nájezdové rampy bude provedena tak, aby splňovala Vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vít Rakušanem – starostou města
IČ: 00235 440

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Název firmy : AZ PROJECT, spol. s r.o.
IČ: 272 10 341
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček
Adresa: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

a) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Adresa: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

b) Jména a příjmení zpracovatelů jednotlivých částí projektové dokumentace :

Část stavební: Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958
Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Vladimír Váša
Autorizace: ČKAIT pod. č. : ČKAIT 0006733
Obor: autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora,
- projektová dokumentace "OV KSČ Kolín" – vypracoval KPÚ Praha v r. 1977
- projektová dokumentace "Úpravy bývalé budovy OV KSČ" – vypracoval Chemoprojekt v r. 1990
- projektová dokumentace "Poliklinika - stavební úpravy" – vypracoval Ing. Karel Vrátný v r. 2013
- vlastní doměření,
- fotodokumentace pořízená zpracovatelem,
- prohlídka a posouzení objektu zpracovatelem.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčený objekt č.p. 764 je situován v centru města Kolína v blízkosti Komenského parku a městského divadla na st. parc. č. 5503 v k.ú. Kolín. Objekt je půdorysně a výškově členitý, hlavními provozy jsou poliklinika – sdružená ambulantní zařízení praktických lékařů, lékárna a městské kino. Vstup na polikliniku a do lékárny je ze severozápadní strany z ulice Smetanova, hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní.

Projektová dokumentace "Výměna výplní otvorů a nájezdová rampa pro imobilní občany" řeší stavební úpravy severozápadní části objektu - jedná se o část, ve které je situován provoz lékárny a provoz polikliniky - sdruženého ambulantního zařízení praktických lékařů. Předmětem stavebních úprav je výměna původních výplní otvorů v upravované části objektu a úprava nájezdové rampy pro bezbariérový přístup pro imobilní občany. Úprava nájezdové rampy je řešena v části přístupu k lékárně, rozšíření bezbariérového přístupu k hlavnímu vstupu do objektu polikliniky je řešeno v samostatné projektové dokumentaci "Poliklinika - stavební úpravy" vypracované v červnu 2013 Ing. Karlem Vrátným.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právnických předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající stavbou dotčený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nedochází ke změně.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – funkční využití dotčené části objektu se nemění.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Územní rozhodnutí ani jiné rozhodnutí o umístění stavby nebude vydáno. Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, zařazení dle funkčních ploch se nemění. Využití části objektu jako spolkový dům – občanská vybavenost.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 ve znění vyhlášky 20/2012.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou zpracovány do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nejsou podmíněny jinými investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku		
st. 5503	5105 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 764/	stavba občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost – řešená část je užívána jako poliklinika a lékárna

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není chráněnou kulturní památkou, ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Navržený objekt je zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 ve znění vyhlášky 20/2012 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dále respektuje vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění a vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Viz bod A.3 g). Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou navrženy.

h) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity dotčené části objektu zůstávají stávající, beze změn - charakter stavebních úprav - výměna výplní otvorů - neovlivňuje tyto parametry stavby.

Rampa pro bezbariérový přístup

- stávající zastavěná plocha:	25,8 m ²
- zastavěná plocha po provedení úprav	39,7 m ²

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Výměnou výplní otvorů dojde k úspoře spotřeby energie na vytápění a tím i k úspoře finančních prostředků na vytápění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výměna výplní otvorů a úprava nájezdové rampy pro imobilní občany budou provedeny v jedné etapě.

Zahájení a dokončení stavby se bude odvíjet od přidělených finančních prostředků

Doba realizace stavby: 2 měsíce

k) Orientační náklady stavby

8.500.000,- Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO - 01	Objekt polikliniky a lékárny - výměna oken
SO - 02	Nájezdová rampa R1